

ПРОТОКОЛ № 37

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

14 липня 2025 року

м. Вінниця

Голова комісії	Фурман Р.С.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:	Грушко С.Ю.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Очеретна А.В.	–	Заступник начальника відділу реалізації муніципальних програм підтримки ветеранів та їх сімей департаменту соціальної політики міської ради.
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА_2) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_1 з 1981 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію ордеру №34/13 від 22.06.1971 р.;
- копію особового рахунку №142338 від 25.06.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 20.06.2025 р.;
- копії паспортів ОСОБА_1, ОСОБА_2;
- копію свідоцтва про шлюб між ОСОБА_1 та ОСОБА_3;
- копію свідоцтва про народження ОСОБА_2;
- копію довіреності №1329.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявника та його сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_1 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_1, житловою площею 42,21 кв. м., з ОСОБА_1 за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_4, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 2 осіб (ОСОБА_5) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_2 з 1990 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про зміну договору найму житлових приміщень» від 25.07.2005 р. №1557;
- довідку про склад сім'ї №30 від 16.05.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 14.05.2025 р.;
- копії паспортів ОСОБА_4, ОСОБА_5;
- копію довіреності №4549.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання заявниці та її сина.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_4 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Литвиненко 29» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_2, житловою площею 38,1 кв. м., з ОСОБА_4 за взаємною згодою.

1.3. ОСОБА_6, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 8 осіб (ОСОБА_7, ОСОБА_8, ОСОБА_9, ОСОБА_10, ОСОБА_11, ОСОБА_12, ОСОБА_13) у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_3 з 1989 року. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради народних депутатів «Про заселення 180-квартирного житлового будинку по АДРЕСА_4 та заселення вільних та незаселених квартир» від 21.06.1984 №308;
- особистий рахунок на квартиру під АДРЕСА_3;
- акт обстеження житлових умов від 11.06.2025 р.;
- довідку з ОСББ «Вінниця. Короленко 33»;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 24.06.2025 №3803;
- копії паспортів ОСОБА_6, ОСОБА_13, ОСОБА_11, ОСОБА_8, ОСОБА_7, ОСОБА_9, ОСОБА_10;
- копію свідоцтв про народження ОСОБА_12, ОСОБА_13, ОСОБА_10, ОСОБА_9;
- копії свідоцтва про шлюб між ОСОБА_14 та ОСОБА_13;
- копію свідоцтва про одруження ОСОБА_15 та ОСОБА_11
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА_16 та ОСОБА_6.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_6 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Вінниця. Короленко 33» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_3, житловою площею 38,79 кв. м., з ОСОБА_6 за взаємною згодою.

1.4. ОСОБА_17, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 5 осіб (ОСОБА_18, ОСОБА_19, ОСОБА_20, ОСОБА_21) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_5 з 1992 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію ордеру №139 від 22.07.1992 р.;
- копію особового рахунку №167324 від 13.05.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 23.05.2025 р.;
- копії паспортів ОСОБА_17, ОСОБА_19, ОСОБА_18, ОСОБА_21, ОСОБА_20.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_17 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру під АДРЕСА_5, житловою площею 24,7 кв. м., з ОСОБА_17 за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_22, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (ОСОБА_23, ОСОБА_24) в трикімнатній квартирі під АДРЕСА_6 з 1989 року на підставі ордеру. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, батька – ОСОБА_25.

Заявник подав наступні документи:

- завірену копію ордеру №2026 від 08.12.1988 р.;
- копію особового рахунку №202744 від 09.07.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 09.07.2025 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 06.03.2025 №1497;
- завірену копію свідоцтва про смерть ОСОБА_25;
- копії паспортів ОСОБА_22, ОСОБА_23, ОСОБА_24;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА_22 та ОСОБА_23;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА_22, ОСОБА_24.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявника та його сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_22 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_6, житловою площею 38,3 кв. м., з ОСОБА_22 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА_25.

1.6. ОСОБА_26, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 7 осіб (ОСОБА_27, ОСОБА_28, ОСОБА_29, ОСОБА_30, ОСОБА_30, ОСОБА_31) в трикімнатній квартирі під АДРЕСА_7 з 2006 року на підставі ордеру. Заявниця звернулась з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, чоловіка – ОСОБА_32.

Заявниця подала наступні документи:

- завірену копію ордеру №53 від 19.03.2006 р.;
- особистий рахунок №90228497 від 09.06.2025 р.;
- акт обстеження житлових умов від 09.07.2025 р.;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_32;
- копії паспортів ОСОБА_26, ОСОБА_27, ОСОБА_30;
- копію свідоцтва про укладення шлюбу між ОСОБА_32 та ОСОБА_26;
- копії свідоцтв про народження ОСОБА_28, ОСОБА_29, ОСОБА_30, ОСОБА_31.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідки про реєстрацію місця проживання заявниці та її сім'ї.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_26 та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Індустріальний 10» укласти договір найму на трикімнатну квартиру під АДРЕСА_7, житловою площею 41,7 кв. м., з ОСОБА_26у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – ОСОБА_32.

1.8. ОСОБА_33, який зареєстрований у квартирі АДРЕСА_8, з проханням дозволити укласти з ним договір найму на квартиру АДРЕСА_9.

До заяви були подані наступні документи:

- копію паспорту та картки платника податків ОСОБА_33;
- копію акту від 02.05.2025 року, виданого ОСББ «Миротворець»;
- копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 03.06.2025 р.;
- копію довідки з КП «ВМБТІ» від 25.06.2025 р. №3862;
- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА_8;
- копію довідки про безпосередню участь особи у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України;
- копію довідки з в/ч 3028 від 05.05.2025 №2297.

У телефонному режимі, 11.07.2025 року заявника було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Беручи до уваги, що заявник не зареєстрований за вказаною адресою, а ордер на ім'я заявника на квартиру АДРЕСА_9 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з гр. ОСОБА_33 договору найму житлового приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр ОСОБА_33 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити гр. ОСОБА_33 в укладанні договору найму на квартиру під АДРЕСА_9, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

1.9. ОСОБА_34, яка зареєстрована у будинку АДРЕСА_10, з проханням дозволити укласти з нею договір найму на квартиру АДРЕСА_11 у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача ОСОБА_35.

До заяви були подані наступні документи:

- копію паспорту ОСОБА_34 та ОСОБА_35;
- завірену копію ордера №10 від 14.12.1993 р. на квартиру АДРЕСА_11, виданого на ім'я ОСОБА_35;
- копію свідоцтва про смерть ОСОБА_35, дата смерті 21.02.2025 року.

У телефонному режимі, 11.07.2025 року заявницю було запрошено на засідання громадської комісії з житлових питань.

Відповідно до ст.58 Житлового кодексу України на підставі рішення про надання жилого приміщення в будинку державного або громадського житлового фонду виконавчий комітет районної, міської, районної в місті, селищної сільської Ради народних депутатів видає громадянину ордер, який є єдиною підставою для вселення в надане житлове приміщення.

Відповідно до ст.61 Житлового кодексу України договір найму жилого приміщення в будинках державного і громадського житлового фонду укладається в письмовій формі на підставі ордера на жиле приміщення між наймодавцем - житлово-експлуатаційною організацією (а в разі її відсутності - відповідним підприємством, установою, організацією) і наймачем - громадянином, на ім'я якого видано ордер.

Беручи до уваги, що заявниця не подала повний пакет документів та не зареєстрована за вказаною адресою, а ордер на ім'я заявниці на квартиру АДРЕСА_11 відсутній, відсутні правові підстави для укладення з гр. ОСОБА_34 договору найму житлового приміщення.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. ОСОБА_34 та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити гр. ОСОБА_34 в укладанні договору найму на квартиру під АДРЕСА_11, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав.

Голова комісії

Р. Фурман

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

С. Грушко

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

А. Очеретна

А. Іващук

Д. Нагірняк

Р. Смішний

М. Мартянов